



ADENDA No. 1

LICITACIÓN PÚBLICA 1272 ADM 2024 DISEÑO Y ADECUACION DE LOS PISOS 4 Y 5 DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES (OIM) UBICADO EN LA CARRERA 14 N° 93B-46 EN BOGOTÁ, PARA TRABAJO EN MODALIDAD COWORKING

Se expide la presente Adenda No. 1, la cual modifica los Términos de Referencia de la LICITACIÓN PÚBLICA 1272 ADM 2024 de la siguiente manera:

1. Sección 5: Se realiza modificación en la cantidad de propuestas o alternativas mencionadas en los objetivos de la sección 5, quedando de la siguiente manera: “Seleccionar y contratar una entidad jurídica que posea la habilidad técnica necesaria para ofrecer dos (2) alternativas de diseño para la remodelación del piso 4 y 5 de la sede principal de la Organización Internacional para las Migraciones (OIM).”
2. Sección 5: Se hace modificación del puntaje para la evaluación técnica y se complementa descripción de título de cuadro de tiempo de entrega, quedando de la siguiente manera (adicional de adjunta formato de la invitación a cotizar modificado):

1. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

Se otorgará un puntaje de sesenta (60) puntos a la propuesta mejor estructurada técnicamente de acuerdo con los siguientes requerimientos mínimos:

Se otorgará el mayor puntaje de **60 puntos** a la propuesta mejor estructurada técnicamente de acuerdo con los siguientes criterios:

Los diseños entregados serán evaluados por un panel de la organización, y se otorgará un puntaje de acuerdo con las expectativas de la OIM para este proyecto. Además, se brindará la oportunidad a los oferentes de exponer su proyecto ante el panel mencionado anteriormente. De esta manera, se asignará un puntaje según el siguiente criterio **(20 puntos)**.

| Diseño y presentación (puntaje máximo 20 puntos) | 20 |
|---|-----------|
| Si el proveedor opta por realizar una presentación de sus diseños, tendrá la oportunidad de obtener el puntaje máximo disponible si la propuesta presentada cumple al 100% las expectativas del panel. En donde se considerarán mínimo los siguientes puntos: <ul style="list-style-type: none">- Cumplimiento de los requerimientos mínimos.- Optimización del espacio.- Diseño arquitectónico moderno y que cumpla con los requerimientos acordes con la imagen de la Organización. | 20 |
| Si el proveedor opta por realizar una presentación de sus diseños, pero su presentación cumple parcialmente los requerimientos mínimos mencionados anteriormente. | 10 |
| No adelanta presentación al panel, no obtendrá puntaje sobre este ítem. | 0 |

| | |
|---|-----------|
| Plan de trabajo (puntaje máximo 20 puntos) | 20 |
| Preparar dos diseños creativos en plano planta y renderizados con mobiliario que definan la disposición de los puestos de trabajo y cumplan con los requisitos según lo especificado en los términos presentados. | 20 |
| Preparar un diseño en plano planta y renderizados con mobiliario que definan la disposición de los puestos de trabajo y cumplan con los requisitos según lo especificado en los términos presentados. | 10 |
| No presenta diseños en plano planta y renderizados con mobiliario que definan la disposición de los puestos de trabajo y cumplan con los requisitos según lo especificado en los términos presentados. | 0 |

| | |
|--|-----------|
| Tiempos de Entrega (puntaje máximo 10 puntos) – que incluye diseño y obras de adecuación. | 10 |
| El plazo de entrega, en días calendario, es de menos de 60 días. | 10 |
| El plazo de entrega, en días calendario, está entre 60 y 80 días. | 7 |
| El plazo de entrega, en días calendario, es superior a 80 días. | 4 |

El equipo técnico ejecutor deberá contar con el siguiente perfil, el cual deberá cumplir a cabalidad para obtener el máximo puntaje establecido **(10 puntos)**.

| Cargo | Descripción | experiencia > 5 años | experiencia < 5 años |
|-------------------------|--|----------------------|----------------------|
| Arquitecto o Ingeniero | Es la persona responsable de coordinar y supervisar todas las actividades en el lugar de trabajo. Debe tener experiencia en construcción o remodelación, así como habilidades de liderazgo y gestión de proyectos. | 3 | 2 |
| Diseñador | Es necesario contar con un arquitecto o diseñador de interiores que supervise el aspecto estético y funcional de la remodelación, asegurándose de que se cumplan los requisitos del diseño. | 3 | 2 |
| Equipo de construcción: | Esto incluye a los trabajadores de la construcción, como albañiles, carpinteros, electricistas, fontaneros, pintores, entre otros, que llevarán a cabo las tareas específicas de la remodelación. | 2 | 1 |

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|----------|
| SISO | Para garantizar la seguridad en el lugar de trabajo, es esencial contar con un equipo de seguridad que incluya un supervisor de seguridad, así como trabajadores capacitados en procedimientos de seguridad y primeros auxilios. | 1 | 0 |
| Personal administrativo: | Puede ser necesario contar con personal administrativo para manejar la documentación del proyecto, incluyendo contratos, permisos, informes de avance, etc. | 1 | 0 |
| | Total puntos | 10 | 5 |

3. Se han cargado documentos editables de la **SOLICITUD DE PROPUESTAS (RFP)** en formato Word y manual de marca en las páginas de la OIM y UNGM el día 11.03.2024.

El resto de las cláusulas del documento continúan sin cambios.