

ADENDA No. 1

PR4200596011 - INVITACIÓN A OFERTA: Licitación 1269 de 2023 USRAP

Revisión y ajustes a diseños técnicos; adecuación de espacios de trabajo en el piso 9 del Edificio Capital Towers en la ciudad de Bogotá

Se expide la presente Adenda No.1, la cual modifica los Términos de Referencia del proceso indicado de la siguiente manera:

1. Se modifica **FORMULARIO G: OFERTA TÉCNICA**, el cual se publica en formato editable (Excel); en amarillo la información actualizada respecto al formulario anterior

PRESUPUESTO ADECUACIÓN DE OFICINAS USRAP EN EL PISO 09 DEL EDIFICIO CAPITAL TOWERS, BOGOTÁ, COLOMBIA.						
No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	SUB-TOTAL	
3 ADECUACIONES INTERNAS NIVEL 9						
3.1	Desmontajes y demoliciones					
3.1.1	Demolición de muro en mampostería existente (no estructural). Incluye retiro y acarreo	m2	45,75	\$	-	-
3.1.2	Demolición de muro existente en drywall. Incluye retiro y acarreo	m2	128,28	\$	-	-
3.1.3	Desmonte de puertas existentes con anchos variables. Incluye retiro y acarreo	Un	10,00	\$	-	-
3.1.4	Demolición de muro existente de vidrio. Incluye retiro y acarreo	m2	34,80	\$	-	-
3.2	Paredes, divisiones					
3.2.1	Suministro e instalación de muro en drywall de 10 cms de espesor a doble cara incluye perfiles, cantos, dilataciones y terminado completo. Incluye pintura a 3 manos vinilo tipo 1 y aislante acústico frescaca 3 1/2"	m2	748,11	\$	-	-
3.2.2	Suministro e instalación de muro en superboard (durock o fibrolit -contra humedad) espesor 10 cm. Incluye estructura de aluminio, doble forro, colocación de masilla para humedad, lijado, dos manos de pintura base agua.	m2	41,87	\$	-	-
3.3	Acabados (cielos, paredes y pisos).					
3.3.1	Suministro e instalación de intert Shale 08597. Color y estilo a ser aprobado por supervisión previo a su instalación.	m2	808,50	\$	-	-
3.3.2	Suministro e instalación de guardaescoba vinílico. Color y estilo a ser aprobado por supervisión previo a su instalación.	ml	719,13	\$	-	-
3.3.3	Suministro e instalación de cielo falso en drywall según plano de cielo reflejado (en oficinas pesadas).	m2	348,00	\$	-	-
3.3.4	Suministro e instalación de cielo falso tipo armstrong según plano de cielo reflejado. Lámina color blanco de 2x2', perfilera en aluminio color blanco. (a definir áreas de intervención)	m2	421,28	\$	-	-
3.3.5	Suministro e instalación de enchape de cerámica en servicios sanitarios para beneficiarios y personas con discapacidad.	m2	10,00	\$	-	-
3.3.6	Pintura vinilo tipo 1 en muros, tres manos.	m2	121,24	\$	-	-
3.4	Puertas					
3.4.1	Suministro e instalación de puerta P-06 (1.00x2.20 m) abatible en vidrio laminado claro de 6 mm, incluye marco de aluminio anodizado color natural, incluye brazo hidráulico, incluye cerradura y accesorios necesarios para la instalación en acero inoxidable piso a techo y película en sand blasting según diseño a definir.	Un	2,00	\$	-	-
3.4.2	Suministro e instalación de P-07 (0.90x2.20 m) abatible de madera de una hoja, marco y estructura de cedro con doble forro de MDF con forro de plástico laminado. Color a definir.	Un	43,00	\$	-	-
3.4.3	Suministro e instalación de P-08 (1.00x2.20 m) corrediza de madera de una hoja, marco y estructura de cedro con doble forro de plástico laminado. Color a ser definido.	Un	4,00	\$	-	-
3.4.4	Suministro e instalación de P-09 (0.60x1.80 m) abatible en acero inoxidable con herrajes y accesorios para su instalación, incluye cerradura.	Un	6,00	\$	-	-
3.5	Ventanas					
3.5.1	Suministro e instalación de ventana V-01 (0.90x1.00 m) de vidrio fijo 6 mm, marco pvc color blanco	Un	45,00	\$	-	-
3.6	Instalaciones hidráulicas					
3.6.1	Desmonte y retiro de baldosas de piso técnico para la construcción de unidades sanitarias.	Un	1,00	\$	-	-
3.6.2	Construcción de sobre placa en concreto para nuevas unidades sanitarias	m2	10,00	\$	-	-
3.6.3	Suministro e instalación de tubería hidráulica aérea Ø1/2" Incluye accesorios.	ml	25,00	\$	-	-
3.6.4	Suministro e instalación de tubería aérea hidráulica Ø3/4" Incluye accesorios.	ml	6,00	\$	-	-
3.6.5	Suministro e instalación de tubería aérea hidráulica Ø1". Incluye accesorios.	ml	11,00	\$	-	-
3.6.6	Suministro e instalación de tubería aérea hidráulica Ø1 1/2". Incluye accesorios.	ml	24,00	\$	-	-
3.6.7	Suministro e instalación de tubería aérea sanitaria Ø1 1/2". Incluye accesorios.	ml	9,00	\$	-	-
3.6.8	Suministro e instalación de tubería aérea sanitaria Ø2". Incluye accesorios.	ml	18,00	\$	-	-
3.6.9	Suministro e instalación de tubería aérea sanitaria Ø4". Incluye accesorios.	ml	27,00	\$	-	-
3.6.10	Reducción 3"x 2 1/2" para instalación de tubería sanitaria	Un	4,00	\$	-	-
3.6.11	Reducción 5"x 4" para instalación de tubería sanitaria	Un	7,00	\$	-	-
3.6.12	Empalme con red hidráulica existente. Incluye demolición de muros, pases, resanes y pintura	Un	2,00	\$	-	-
3.6.13	Empalme con red sanitaria existente. Incluye demolición de muros, pases, resanes y pintura	Un	1,00	\$	-	-
3.6.14	Limpieza general y desinfección de baterías de servicios sanitarios existentes.	gl	1,00	\$	-	-
3.7	Artefactos sanitarios y accesorios					
3.7.1	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable de doble poceta (77 cm x 36 cm). Incluye grifería tipo "cuello de ganso" y todos sus accesorios de instalación.	Un	1,00	\$	-	-
3.7.2	Suministro e instalación de sanitario institucional - alargado con fluxómetro Ø1" para uso pesado. Incluye todos sus accesorios.	Un	3,00	\$	-	-
3.7.3	Suministro e instalación de lavamanos redondos de empotrar para uso institucional. Incluye grifo con llave de retardo cromado y todos sus accesorios.	Un	2,00	\$	-	-
3.7.4	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal para uso pesado. Incluye grifo con llave de retardo cromado, brazos de soporte para lavamanos y todos sus accesorios.	Un	1,00	\$	-	-
3.7.5	Suministro e instalación de juego de barras para personas con discapacidad.	Un	1,00	\$	-	-
3.7.6	Suministro e instalación de sifon cromado en área de lavamanos para beneficiarios	Un	1,00	\$	-	-
3.7.7	Suministro e instalación de extractor de olores en servicios sanitarios para beneficiarios.	Un	3,00	\$	-	-
3.8	Instalaciones eléctricas (a definir de acuerdo al estudio técnico)					
3.8.1	Desmontaje de instalaciones eléctricas existentes por construcción de paredes y/o división de espacios. Incluye desmontaje de lámparas, alambros, canalizaciones.	gl	1,00	\$	-	-
3.8.2	Suministro e instalación de luminaria LED de 2'x2' de 40 o 48 watts. Incluye canalización, alambrado e interruptor o switch. Considerar, en muros de mampostería o concreto existentes, regata, ductería, resane y pintura	Un	45,00	\$	-	-
3.8.3	Suministro e instalación de luminaria LED de 4'x2' de 40 o 48 watts. Incluye canalización, alambrado e interruptor o switch. Considerar, en muros de mampostería o concreto existentes, regata, ductería, resane y pintura	Un	91,00	\$	-	-
3.8.4	Suministro y colocación de tomacorriente regulada doble al piso o pared según especificación en plano. Incluye canalización y alambrado desde tablero general. Considerar, en muros de mampostería o concreto existentes, regata, ductería, resane y pintura	Un	59,00	\$	-	-
3.8.5	Luminaria tipo "ojo de buey" de 4". Incluye canalización, alambrado e interruptor o switch.	Un	7,00	\$	-	-
3.9	Sistema de ventilación mecánica (a definir de acuerdo al estudio técnico). Este se conectará al sistema existente para todo el edificio, de acuerdo con las especificaciones y requerimientos técnicos.	Un	1,00	\$	-	-
TOTAL ADECUACIONES INTERNAS NIVEL 9					\$	-
COSTO DIRECTO					\$	-
ADMINISTRACION %						
IMPREVISTOS (%)						
UTILIDAD (%)						
IVA 19% SOBRE UTILIDAD					\$	-
SUBTOTAL ADECUACIONES (INCLUYE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)					\$	-
TOTAL COSTO DIRECTO ESTIMADO PARA AJUSTE A DISEÑO Y DISEÑOS (ARQUITECTONICOS, ELECTRICOS, HIDROSANITARIOS, ILUMINACION, VENTILACION MECANICA)					\$	-
IVA 19% SOBRE UTILIDAD					\$	-
SUBTOTAL DISEÑOS					\$	-
SUBTOTAL ESTIMADO DISEÑOS Y ADECUACIONES DE OBRA					\$	-

Se adjunta de manera complementaria cuadro en Excel del presente cuadro de presupuesto de oferta.

2. Se modifica el plano arquitectónico quedando de la siguiente manera:



Complementario a la presente Adenda, se publicará el plano en formato editable (.dwg) y digital (.pdf)

3. Se modifica el apartado de **Evaluación de Precios**, el cual quedará así

Evaluación de Precios

Crterios	Documentos para establecer el cumplimiento
<p>La comparación de precios se basará en el comparativo de ofertas avaladas técnicamente, que tengan en cuenta el contexto y condiciones bajo las cuales se requiere ejecutar estas obras. El mayor puntaje lo obtendrá la propuesta con el menor valor económico.</p> <p>La OIM requiere ejecutar estas obras de forma prioritaria, por lo cual, el plazo de entrega de los trabajos será un factor importante para considerar en la evaluación técnica de las ofertas. Además de la oferta económica, se considerará también el plazo de entrega, para lo cual, es altamente valorada la entrega de un cronograma de ejecución de actividades de obra.</p>	<p>Formulario H: Lista de precios. Se adelantará cuadro comparativo de precios unitarios y de valor total de oferta y se verificará que no existan errores aritméticos en cada propuesta. La propuesta por menor valor total será la que obtendrá mejor puntaje.</p>



4. SECCIÓN 5: LISTA DE REQUISITOS

Se complementa la información suministrada de la siguiente forma

- a. Manual de Adecuaciones entregado por la Copropiedad.

Los demás numerales, anexos y formatos del presente proceso permanecen vigentes.

**FIN DE LA ADENDA No. 1
PR4200596011 - INVITACIÓN A OFERTA: Licitación 1269 de 2023 USRAP
05 de Enero del 2024.**